



Simulazione economica
di gestione

Stabilito in euro **1.000,00** il canone mensile desiderato dalla proprietà, per un canone totale di 8 anni, pari ad € **96.000,00**, **ABITABO** salvaguarderà il tuo reddito al **100%**, sollevandoti da tutte le perdite economiche e dai rischi derivati da:

- Assicurazione € 1.200
- Spese amministrative e gestionali € 2.000 (*registr. contratti/f24/volture utenze/promozione, ecc.*)
- Spese per cambio inquilino e sistemazione alloggio € 4.000
- Spese intermediazione agenzie € 5.000 (*ad es. circa il 5%*)
- Sfitto € 8.000 (*un mese, ad es. agosto*)
- Recupero crediti € 2.800 (*circa il 3%*)

per un totale di costi pari ad € 23.000 annuali , quasi il **24%**

Per non parlare, poi, del tempo perso in:
*disdette repentine, conflitti tra inquilini,
sopralluoghi improvvisi, infinite telefonate, ecc.
ecc. ecc.*

Grazie a **ABITABO** che scommette sul tuo immobile e si occupa di tutto, la tua Rendita sarà sempre di € **96.000** in 8 anni anziché € 73.000, il **100%**.

Di sotto un semplice grafico informativo

canone totale 8 anni 96.000
(ipotesi canone mensile 1.000 euro)

-23%

